



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL DEJ**

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790\*, Fax 0264/212388, E-mail:  
[primaria@dej.ro](mailto:primaria@dej.ro)

Nr. 19721 din 09.06.2026

**INVITATIE DE PARTICIPARE**

Autoritate contractanta: Municipiul Dej  
Sediu: **Str.1 Mai nr.2, Dej, jud. Cluj, Romania, Cod Postal: 405200**  
Telefon fax: **0264211790, persoana de contact Cuzdriorean Gabriela**

Denumire contract

**Contractul de servicii de acordare a unui credit pe termen lung în valoare de 12.000.000 lei**

Valoare estimata: **7.173.750 lei**

Tipul procedurii: Procedura interna proprie

Criteriul de atribuire: Pretul cel mai scazut

Modul de obtinere a documentatiei de atribuire: Ofertantii care doresc sa participe la procedura vor descarca documentatia de atribuire de pe site-ul primariei Orasului Dej :  
<http://www.primariadej.ro/> sectiunea Primaria Dej->ANUNTURI

Data limita de depunere a ofertelor: **22.06.2026 ora 11:00** ofertelor se depun la Registratura Primariei municipiului Dej, str. 1 Mai, nr. 2, jud. Cluj.

Data si ora deschiderii ofertelor: **22.06.2026 ora 12:00**, ofertele se deschid la sediul beneficiarului, municipiul Dej, str. 1 Mai , nr. 2, Jud. Cluj.

Data publicarii  
10.06.2026

**PRIMAR**

**ing. MORAR COSTAN**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL DEJ**

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790\*, Fax 0264/212388, E-mail:  
[primaria@dej.ro](mailto:primaria@dej.ro)

### **Procedura SIMPLIFICATA PROPRIE**

Avand in vedere dispozitiile art. 29 alin.1 lit f. din Legea 98/2016 prin care se excepteaza de la aplicarea Legii 98/2016 achizitia de servicii de imprumuturi de orice fel, autoritatea contractanta municipiul dej va desfasura o **procedura simplificata proprie** pentru achizitionarea de servicii de acordare de credite, in vederea finantarii executarii unor obiective de investitii de interes local.

#### Interactiunea cu ofertantii

Ofertantii care doresc sa participe la procedura vor descarca documentatia de atribuire de pe SICAP sau de pe site-ul primariei Dej, <http://www.primariadej.ro/sectiunea Primaria Dej->ANUNTURI>. Solicitarile de clarificari se vor formula, pana cel tarziu in a 6-a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor, la adresa de email: [gabriela.cuzdriorean@dej.ro](mailto:gabriela.cuzdriorean@dej.ro). Nu se accepta solicitari de clarificari dupa aceasta data. Raspunsurile la solicitarile de clarificari se vor fi incarcate pe site-ul primariei Dej, <http://www.primariadej.ro/sectiunea Primaria Dej->ANUNTURI>, in maxim 3 zile de la primirea solicitarii.

#### **Publicitatea si transparenta**

Autoritatea contractanta va publica un anunt publicitar in SICAP- sectiunea Anunturi publicitare, precum si pe site-ul propriu <http://www.primariadej.ro/sectiunea Primaria Dej->ANUNTURI>

#### Modalitatea de depunere a ofertelor

Ofertele vor fi depuse in plic inchis, opac, pana la data si ora limita de depunere a ofertelor, adica **22.06.2026 ora 11:00**. Ofertele depuse dupa data si ora limita de depunere a ofertelor vor fi returnate nedeschise. Ofertele se vor depune la la Registratura Primariei municipiului Dej, str. 1 Mai, nr. 2, jud. Cluj.

Plicul exterior va avea inscris:

Denumirea ofertantului.....

Demunirea achizitiei: Contractul de servicii de acordare a unui credit pe termen lung în valoare de 12.000.000 lei

**Mentiunea: A NU SE DESCHIDE PANA LA DATA DE 22.06.2026 ORA 12:00**

Plicurile interioare cu oferta vor contine:

a) Plicul nr. 1 continand documentele de calificare solicitate de autoritatea contractanta, respectiv:  
-.Declaratie privind neincadrarea in situatiile potential generatoare de conflict de interese, asa cum sunt definite la art.59, 60 din Legea nr. 98/2016.

-Declaratie prin care ofertantul nu trebuie sa se regaseasca in situatiile prevazute la art. 164, 165, 167 din Legea 98/2016.

-Certificat conatatator ONRC, in termen de valabilitate



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL DEJ**

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790\*, Fax 0264/212388, E-mail:  
[primaria@dej.ro](mailto:primaria@dej.ro)

-Autorizatie BNR

-Un document cu informatiile, date personale, persoana de contact (necesar comisiei de evaluare pentru comunicarea cu ofertantii)

b) Plicul nr. 2 contine propunerea tehnica, respectiv o descriere a serviciilor oferite, conform specificatiilor din caietul de sarcini. Propunerea tehnica sa fie in conformitate cu prevederile caietului de sarcini, in caz contrar oferta va fi respinsa ca neconforma. In cadrul propunerii tehnice, ofertantii pot depune orice documente considera necesare in sustinerea acesteia.

c) Plicul cu nr. 3 contine propunerea financiara, respectiv:

- formularul de oferta si anexa acestuia
- graficul de rambursare
- graficul de rambursare
- draftul de contract de credit
- draftul contractului de garantie.

Autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a refuza conditiile contractuale pe care le va considera dezavantajoase sau abuzive.

#### Deschiderea ofertelor

Deschiderea ofertelor va avea loc la ora 12:00 in data de 22.06.2026 indicata in Anuntul Publicitar din SICAP, la sediul primariei. Pot participa la deschiderea ofertelor membrii imputerniciti ai ofertantilor. Sedinta de deschidere a ofertelor se va finaliza cu un proces verbal si va contine principalele elemente ale ofertelor depuse. **Sedintele ulterioare de evaluare a ofertelor de catre comisia de evaluare nu sunt publice.**

#### Evaluarea ofertelor

Comisia de evaluare va analiza si evalua ofertele depuse in cadrul procedurii in cadrul unor sedinte de evaluare care nu sunt publice. In cazul in care sunt necesare solicitari de clarificari, acestea vor fi adresate in scris, prin email ofertantilor in cauza, iar acestia vor raspunde tot prin email, in termenul solicitat de comisia de evaluare. Comisia de evaluare va stabili un clasament financiar al ofertelor declarate acceptabile, dupa criteriul de atribuire stabilit: pretul cel mai scazut.

#### Stabilirea rezultatului procedurii/ castigatorul procedurii.

Comisia de evaluare va stabili castigatorul. In cazul in care se constata ca ofertele clasate pe primul loc au preturi egale, se va solicita ofertantilor, reofertarea in plic inchis, in vederea departajarii ofertelor, in termenul stabilit de comisia de evaluare. Contractul de achizitie publica se va semna cu ofertantul castigator in conditiile prevazute in caietul de sarcini, respectiv dupa obtinerea avizului favorabil din partea Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale. Termenul pentru semnarea contractului este de maxim 10 zile de la comunicarea avizului favorabil.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL DEJ**

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790\*, Fax 0264/212388, E-mail:  
[primaria@dej.ro](mailto:primaria@dej.ro)

## **OPERATOR ECONOMIC**

---

### **DECLARAȚIE**

#### **privind neincadrarea in art. 164 din Legea 98/2016**

Subsemnatul, ..... reprezentant împuternicit al ..... (*denumirea operatorului economic*) în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 164 din Legea 98/2016, respectiv nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18<sup>1</sup>-18<sup>5</sup> din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL DEJ**

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790\*, Fax 0264/212388, E-mail:  
[primaria@dej.ro](mailto:primaria@dej.ro)

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Ofertant,

.....  
(nume și prenume, semnătura autorizată și ștampila)

Nota: se solicita atat ofertantului asociat, subcontractantului cat si tertului sustinator



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL DEJ**

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790\*, Fax 0264/212388, E-mail:  
[primaria@dej.ro](mailto:primaria@dej.ro)

**OPERATOR ECONOMIC**

---

**DECLARAȚIE**

**privind neincadrarea in art. 165 din Legea 98/2016**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al \_\_\_\_\_,  
(denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în situația prevăzută la art. 165 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, respectiv că nu am încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declarație este valabilă până la data de \_\_\_\_\_ .  
(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării .....

Ofertant,

.....

(nume și prenume, semnătura autorizată și ștampila)



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL DEJ**

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790\*, Fax 0264/212388, E-mail:  
[primaria@dej.ro](mailto:primaria@dej.ro)

**OPERATOR ECONOMIC**

---

**DECLARAȚIE**

**privind neincadrarea in art. 167 din Legea 98/2016**

Subsemnatul ....., reprezentant împuternicit al ....., (*denumirea/numele si sediul/adresă operatorului economic*) în calitate de candidat/candidat asociat/ofertant/ofertant asociat/subcontractant/tert sustinator al candidatului/ofertantului la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică de ..... de către ....., declar pe proprie răspundere că în ultimii 3 ani:

- a) nu mi-am încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51 din Legea nr. 98/2016;
- b) nu mă aflu în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității; (*a se vedea art. 167 alin. (2) din Legea nr. 98/2016*)
- c) nu am comis o abatere profesională gravă care să îmi pună în discuție integritatea;
- d) nu am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
- e) nu mă aflu în vreo situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
- f) nu am participat la pregătirea procedurii de atribuire sau participarea mea la pregătirea procedurii nu a condus la o distorsionare a concurenței;
- g) nu mi-am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-mi reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, nu au existat încălcări care au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;
- h) nu m-am făcut vinovat de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, am prezentat informațiile solicitate, sunt în măsură să prezint documentele justificative solicitate;
- i) nu am încercat să influențez în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obțin informații confidențiale, nu am furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire, selectarea sau atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru către operatorul economic pe care-l reprezint.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Ofertant,

.....  
(nume și prenume, semnătura autorizată și ștampila)

Nota: se solicita atât ofertantului asociat, subcontractantului cat si tertului sustinator



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL DEJ**

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790\*, Fax 0264/212388, E-mail:  
[primaria@dej.ro](mailto:primaria@dej.ro)

**OPERATOR ECONOMIC**

---

**DECLARAȚIE**

**privind neincadrarea în situațiile prevăzute la art. 59 și art. 60 alin. (1) din Legea nr. 98/2016  
privind achizițiile publice (evitarea conflictului de interese)**

Subsemnatul ....., reprezentant( lega,/imputernicit, după caz) al ....., în calitate de..... (candidat/candidat asociat/ofertant/ofertant asociat/subcontractant/tert sustinator al candidatului/ofertantului) pentru atribuirea contractului având ca obiect ..... organizat de (denimirea autorității contractante) ....., declar pe proprie răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică ca .....(denumirea agentului economic), ca nu mă aflu în situații potențial generatoare de conflict de interese orice situații care ar putea duce la apariția unui conflict de interese în sensul art. 59 - 60 din legea 98/2016, cum ar fi următoarele:

a) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a persoanelor care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

b) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane care este soț/soție, rudă sau afîn, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

c) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile/informații concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori se află într-o altă situație de natură să îi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;

d) situația în care ofertantul individual/ofertantul asociat/candidatul/subcontractantul propus/terțul susținător are drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;

e) situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

Persoanele din cadrul Autorității contractante cu funcție de decizie sunt: *Morar Costan - primar, Pop Cornel Mircea – Viceprimar, Pop Cristina – secretar general al mun. Dej, Cuzdriorean Gabriela – sef serviciu, Bogdan Marius - sef serviciu, , Horatiu Iosip- consilier juridic, Pop Emil-Gabriel – sef serviciu, Cristian Clinciu – consilier, Sigartau Flavia- consilier, Danciu Nicoleta- consilier Terpe Eugen – consilier achizitii publice, Muresan Francisc– Sef Serviciu Tehnic, Danciu*



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL DEJ**

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790\*, Fax 0264/212388, E-mail:  
[primaria@dej.ro](mailto:primaria@dej.ro)

*Octavia – Nicoleta – consilier, Pop Constantin – consilier, Morariu Mircea – Consilier, Florea Ioana – consilier, Petrut Daria – Consilier.*

**Consilieri:**

*Gavris Geanina Adriana – consilier local, Muresan Violeta – consilier local, Husa Lucian – consilier local, Moldovan Horatiu Vasile – consilier local, Harangus Laura Petria – consilier local, Chifor Cristian Vasile – consilier local, Malyarcsuc Adrian – consilier local, , Chender Valeria Liliana – consilier local, Pop Gavril – consilier local, Mester Maria Alina – consilier local, Harangus Adriana – consilier local, Valasutean Mihaela Steluta – consilier local, Sabadas Marin Gabriel – consilier local, Feier Iuliu Ioan – consilier local, Borsan Vlad Catalin – consilier local, Kovrig Anamaria Magdalena – consilier local, Varga Loran Iuliu – consilier local, Mare Cristian Florin – consilier local.*

Data completării

Ofertant,

.....  
(nume și prenume, semnătura autorizată și ștampila)



SERVICIUL BUGET CONTABILITATE

NR. 17.072 din 19.05.2026

**DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE  
CAIET DE SARCINI**

În vederea atribuirii contractului de servicii de acordare a unui credit pe termen lung  
în valoare de 12.000.000 lei

**I. GENERALITĂȚI.**

Prezentul caiet de sarcini cuprinde condițiile impuse de către achizitor operatorilor economici care vor depune Oferte la procedura de atribuire, inițiată în vederea contractării unei finanțări rambursabile în cuantum de 12.000.000 lei.

Cerințele impuse în caietul de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini. Orice ofertă care nu corespunde cerințelor din caietul de sarcini (are caracteristici inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini) atrage descalificarea ofertantului.

Banca acorda împrumutatului un credit de investiții în sumă totală de 12.000.000 lei.

Contractul de credit se va încheia sub condiție suspensivă, adică acesta va intra în vigoare și va produce efecte între părți, numai după obținerea de către Municipiul Dej a avizului favorabil al Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu privire la contractarea creditului pentru finanțarea obiectivelor de investiții. Ofertantul cunoaște faptul că dacă Comisia de autorizare a împrumuturilor locale nu va autoriza contractarea împrumutului Municipiul Dej nu este obligată la nici o despăgubire sau orice altă contraprestație în favoarea Ofertantului câștigător.

**II. CERINTE MINIME OBLIGATORII.**

Aceste cerințe sunt obligatorii pentru toți operatorii economici, care vor depune oferte la procedura de achiziție publică inițiată în vederea contractării unei finanțări rambursabile în cuantum de 12.000.000 lei și vor constitui clauze obligatorii ale contractului de achiziție publică, ce nu vor putea fi modificate, fiind considerate esențiale de către autoritatea contractantă. Având în vedere caracterul obligatoriu al acestor cerințe, se impune precizarea că orice ofertă care nu va îndeplini în mod

cumulativ aceste cerințe, va fi considerată neconformă și în consecință va fi respinsă potrivit art.137 din HG 395/2016.

1. **Valoarea creditului:** Creditul este în valoare de 12.000.000 lei
2. **Durata liniei de finanțare :** 15 ani de la data intrării în vigoare a contractului
3. **Moneda :** lei
4. **Destinația:** Creditul va fi utilizat pentru finanțarea obiectivului de investiții **Creșterea calității vieții în municipiul Dej prin construirea și dotarea centrului social, recreativ și îmbunătățirea spațiilor publice urbane din zona acestuia ( TOROC) COD SMIS 123479/SMIS 324120** aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.75 din 5 mai 2026.

**Valoare estimate** cod CPV 66113000-5- Servicii de acordare de credite (Rev.2) valoare estimată contract: 7.661.550 lei

În cazul în care, în derularea investițiilor, se înregistrează economii față de valoarea finanțării acordate inițial, acestea pot fi utilizate pentru finanțarea altor investiții, cu apobarea în condițiile legii.

În cazul în care la sfârșitul perioadei de tragere vor rămâne sume netrase din credit, și părțile nu convin altfel, soldul creditului va fi diminuat cu sumele respective. Urmare acestei modificări se va întocmi act adițional la contractul de credit iar această modificare se va face fără perceperea nici unui comision, taxă, tarif , etc de către bancă.

5. **Perioada de tragere :** Creditul va fi utilizat prin mai multe Trageri, până la limita maximă a sumei creditului, pe perioadă de 6 luni de la data îndeplinirii condițiilor de tragere.

În funcție de modalitatea și calendarul de realizare al obiectivelor de investiții finanțate prin credit, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita prelungirea perioadei de tragere cu maximum 12 luni, această modificare se va face fără perceperea nici unui comision, taxă, tarif , etc de către bancă.

Obligația băncii de a pune la dispoziție creditul de investiții precum și dreptul împrumutatului de a efectua trageri din creditul de investiții publice, produce efecte numai după obținerea avizului favorabil al Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale de contractare a creditului.

Acesta va fi folosit prin transferarea sumelor din contul curent deschis în evidențele Băncii pe numele Împrumutatului, în contul Împrumutatului deschis la Trezoreria Statului - unitatea teritorială Dej, județul Cluj.

Numărul maxim de zile pentru onorarea cererii de plată a fiecărei trageri din credit: maxim 3 zile.

6. **Maturitatea :** 15 ani

7. **Perioada de grație:**

- pentru plata dobânzii – nu se solicită perioadă de grație

- pentru rambursarea liniei de finanțare - perioada de grație este de 6 luni.
- Data de începere a perioadei de grație va fi data primei trageri.

#### 8. Perioada de rambursare:

Rambursarea creditului se va face în 174 luni, calculată din ziua imediat următoare expirării perioadei de grație.

Creditul va fi rambursat în rate de credit lunare egale, în ultima zi a lunii respective. Împrumutatul poate rambursa în avans sumele din credit prin notificarea în scris a băncii. De asemenea va putea opta pentru rambursarea anticipată a creditului, total sau parțial, sau prin refinanțare, fără perceperea unor costuri, comisioane sau orice alte taxe de rambursare anticipate, atunci când rambursarea se realizează atât din surse proprii cât și din refinanțare.

#### 9. Dobânzi:

Dobânda curentă aplicabilă este ROBOR la 6 luni + Marja fixă acordată de ofertant( % ). Pe toată durata de valabilitate a creditului se va percepe dobândă numai pentru sumele utilizate.

Toate plățile efectuate de autoritate cu titlul de dobândă la creditul acordat se va face în funcție de dobânda **ROBOR la 6 luni** valabilă la data plății la care se vor adauga punctele procentuale practicate de bancă.

Dobânzile se vor achita lunar, în ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se datorează dobânda, în perioada de grație. În perioada de rambursare, dobânzile se vor plăti de asemenea lunar, în ultima zi a lunii pentru care se datorează, deodată cu plata ratei din credit.

Dobânzile prevăzute în ofertă nu pot fi modificate pe parcursul derulării contractului dacă oferta respectivă este declarată câștigătoare, acestea rămânând la cota procentuală prevăzută în oferta financiară depusă la procedura de atribuire.

Formula de calcul al dobânzii ROBOR la 6 luni + Marja fixă acordată de ofertant % rămâne nemodificată pe întreaga durată de valabilitate a contractului.

#### 10. Comisioane:

Comisioanele și taxele aferente creditului vor fi detaliate de ofertanți într-un formular ce va constitui costul total al creditului. Valoarea procentuală sau după caz, cuantumul comisioanelor înscrise de ofertantul câștigător vor fi considerate maxime și nu vor putea fi modificate pe întreaga perioadă de derulare a contractului.

Detaliile ce vor fi înscrise de ofertantul câștigător în anexa la formularul de ofertă, vor constitui clauze ale contractului și nu vor putea fi modificate.

Ofertantul nu va putea percepe achizitorului pentru derularea creditului nici o altă sumă reprezentând taxă, comision, etc., care nu vor fi nominalizate expres în Anexa 1 la formularul de ofertă.

### 11. Taxe comisioane impuse de achizitor:

- ✓ taxa de risc: 0%;
- ✓ comision de neutilizare: 0%
- ✓ comision de rambursare anticipate: 0%
- ✓ comision de refinanțare 0%;
- ✓ comision de reanaliză/ analiză în regim de urgență 0%
- ✓ comision de acordare : x % flat
- ✓ comision de analiză: 0%
- ✓ comision de administrare / gestiune a creditului : 0%
- ✓ alte comisioane nespecificate: 0%

### 12. Garanții:

Garanția creditului se constituie astfel încât să acopere valoarea creditului 100%, a dobânzii și comisioanelor aferente creditului, cu veniturile proprii așa cum sunt definite în art.5 din Legea 273/ privind finanțele publice locale. La stabilirea gradului de garantare se va avea în vedere Serviciul anual al datoriei.

### III CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Criteriul de atribuire a contractului este **prețul cel mai scăzut.**

Ofertantii vor avea obligația de a realiza un grafic estimativ de rambursare care să cuprindă toate costurile financiare aferente derulării creditului (total dobânzi, taxe și comisioane inițiale, taxe și comisioane periodice, taxe și comisioane speciale și alte comisioane și/sau taxe) conform modelului prezentat în anexă.

Acest calendar este estimativ și va fi utilizat numai pentru evaluarea ofertelor. Neconformitatea cu cerințele menționate în caietul de sarcini cu privire la modul de întocmire a graficului sau prezentarea eronată a costurilor, în ipoteza de calcul prezentată anterior, va conduce la declararea ofertei ca neconformă.

Pentru calculul estimativ al graficului de rambursare se va lua în considerare luna de 30 de zile.

Costul total al finanțării va fi exprimat astfel încât să cuprindă absolut toate comisioanele, taxele și dobânzile, inclusiv a spezelor bancare, percepute în situația unei trageri complete pe perioada de acordare a creditului .

În vederea evaluării ofertelor, oferta financiară va include o calculație a costurilor totale ale creditului, pe fiecare tip de comision și dobândă. În acest sens dobânda se va calcula în funcție de valoarea ROBOR 6M comunicată de BNR pentru data publicării anunțului de participare, respective XXX%, valabilă în data de XXXX.

Pentru compararea și conformitatea cu cerințele caietului de sarcini, toți ofertanții vor prezenta un model de grafic de rambursare, în următoarea situație ipotetică:

- a) Plafonul creditului: 12.000.000 lei
- b) Durata creditului: 15 ani
- c) Perioada de tragere: 6 luni
- d) Perioada de grație: 6 luni
- e) Dobânda variabilă calculată pe baza formulei :  $ROBOR6M + X\%$ . Termenul X va fi specificat de către fiecare ofertant, va fi exprimat ca număr rational fix reprezentând procente pe an și va rămâne nemodificat pe întreaga perioadă de derulare a contractului de credit. Formula de calcul a dobânzii va rămâne nemodificată pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului de credit
- f) Tragerea se va efectua pe bază de cerere scrisă, înaintată băncii cu 3 zile înainte
- g) Rambursarea se va face amortizat, în rate de credit lunare egale.
- h) Fiecare lună a fost considerate a avea 30 de zile
- i) Plata dobânzii se va face la aceeași scadență cu cea a ratelor de credit;
- j) Nivelul indicelui ROBOR 6M avut în vedere va fi cel valabil din ziua publicării anunțului.

În cazul în care vor exista două sau mai multe oferte preliminare cu același cost financiar total, ofertanții respectivi vor fi invitați să depună o ofertă îmbunătățită sau să-și reconfirme în scris ofertă financiară în termen de maxim 5 zile lucrătoare.

În cazul în care și în urma acestei etape vor exista două sau mai multe oferte îmbunătățite cu același cost financiar total, ofertanți respectivi vor fi invitați la negocieri.

În cadrul negocierii se vor aborda toate aspectele contractuale, inclusiv cele legate de marjă ( costul creditului ).

Forma finală a contractului de credit va fi stabilită, în urma negocierilor finale, prin acordul părților, și anterior declarării câștigătorului licitației. Clauzele contractuale obligatorii nu pot face obiectul negocierii.

În cazul în care părțile nu ajung la un numitor comun, atunci autoritatea contractantă are dreptul de a invita la negocieri ofertantul care a obținut următorul cost financiar total cel mai mic. În cadrul negocierii se vor aborda toate aspectele contractuale, inclusive cele legate de marjă s.a.m.d.

Ofertantul declarant câștigător are obligația ca în termen de 5 zile de la transmiterea comunicării privind obținerea de către autoritatea contractantă a avizului favorabil din partea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, să semneze contractual de credit și să pună la dispoziție creditul bancar autorității contractante.

#### IV CLAUZE CONTRACTUALE

Ofertantul are obligația de a depune odată cu oferta financiară și Proiectul de contract de credit, Proiectul de contract de garanție propus și Condițiile generale de creditare, urmând ca forma finală a acestora să fie stabilită prin acordul părților.

Proiectul contractului de împrumut va cuprinde obligatoriu : valoarea împrumutului, moneda în care se va acorda împrumutul, perioada de grație, perioada de rambursare, rata dobânzii, nivelul comisioanelor și al celorlalte costuri ale împrumutului, precum și calendarul împrumutului în care să se evidențieze distinct tragerile, dobânzile, comisioanele, ratele de capital și celelalte costuri aferente.

Pe baza ofertei, fiecare ofertant va depune graficul de rambursare întocmit conform cerințelor din prezentul caiet de sarcini.

Contractul de achiziție publică ce urmează a fi încheiat constituie informație de interes public, în consecință, nu va fi supus reglementărilor privind secretul bancar.

**Ordonator principal de credite,  
Morar Costan**



**Serviciul Buget Contabilitate,  
Cuzdriorean Gabriela**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "GC".



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL DEJ**



Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790\*, Fax 0264/212388, E-mail: [primaria@dej.ro](mailto:primaria@dej.ro)

---

**FORMULAR DE OFERTĂ**

**Către,**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ**

Ofertantul \_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, cod unic de înregistrare \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, în legătură cu participarea la procedura de achiziție publică organizată de autoritatea contractantă Municipiul Dej, declarăm pe proprie răspundere că:

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnatul(a,ții) \_\_\_\_\_, reprezentant(ți) legal(i)/împuternicit(ți) al(ai) ofertantului \_\_\_\_\_, (denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm servicii de acordare credit pe termen lung în valoare de 12.000.000 lei, în vederea finanțării obiectivului de investiții aprobat prin HCL nr. 75 din 5 mai 2026, pe perioada prevăzută în Documentația de atribuire, exclusiv pentru costurile menționate în Anexa nr. 1 la Formularul de ofertă.
2. Ne angajăm să menținem aceasta ofertă valabilă pentru o durată de \_\_\_\_\_ zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de \_\_\_\_\_ (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
3. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
4. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să punem la dispoziția autorității contractante linia de finanțare pe toată durata perioadei de trageri

Data \_\_\_\_\_

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

## ANEXA A LA FORMULARUL DE OFERTĂ

Credit de finanțare în valoare de 12.000.000 lei

### 1. Dobânda propusă

Formula de calcul a dobânzii exprimată în procente pe an:

ROBOR 6M + \_\_\_\_\_%

Unde ROBOR 6M este rata medie a dobânzilor interbancare pentru capitalurile plasate în lei la termen de 6 luni, exprimată în procente pe an. Informații referitoare la cotațiile ROBOR se regăsesc la adresa de internet [www.bnr.ro](http://www.bnr.ro).

### 2. Costurile serviciilor bancare aferente creditului

Taxe si comisioane inițiale care se percep la acordarea creditului	%
Taxe si comisioane anuale care se percep pe parcursul derulării creditului bancar	%
Alte costuri si comisioane percepute de către bancă	%
<b>COST TOTAL CREDIT</b>	

Nota: Ofertantul va cuprinde si detalia in centralizatorul de preturi toate activitatile/etapele astfel încât să cuprindă toate cerintele din Caietul de sarcini

.....

.....

(nume, prenume și semnătură),

L.S.



**HOTĂRÂREA Nr.75**  
**din data de 5 mai 2026**

**privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 12.000.000 lei**

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. b); art. 129 alin.(4) lit. a), lit. b); art.139 alin.(3) lit. a) și lit. b); art.155 alin.(4) lit. d); art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ partea I; având în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale cap. IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 41 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Ținând seama de prevederile art. 1166 din legea nr.287/2009 privind Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;

Luând act de:

a) referatul de aprobare prezentat de către primarul U.A.T.M. Dej, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 14.550 din 28.04.2026;

b) raportul de specialitate al serviciului Buget contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.14.546 din 28.04.2026;

c) raportul comisiei de specialitate a consiliului local;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentație tehnico-economică a fost aprobată prin Hotărâri ale Consiliului Local conform anexei la raportul de specialitate, documentație tehnico-economică prevăzută în anexa la prezenta;

**Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 5 mai 2026,**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.Se aprobă** contractarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de 12.000.000 lei cu o maturitate de 15 ani.

**Art.2.** Contractarea finanțării rambursabile prevăzute la art.1 se face pentru realizarea investițiilor publice de interes local/refinanțarea datoriei publice locale, prevăzute în anexa la prezenta.

**Art.3.** Din bugetul local al Municipiului Dej se asigură integral plata:

a) serviciului anual al datoriei publice locale;

b) oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții de interes local;

c) alte cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile menționate la art. 1.

**Art.4.(1)** Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a Municipiului Dej următoarele date:

a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;

b) valoarea finanțării rambursabile contractate în valuta de contract;

- c) gradul de îndatorare a Municipiului Dej;
  - d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;
  - e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
  - f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă;
- (2) Datele prevăzute la alin.(1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul Municipiului Dej.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului General al Municipiului Dej, în termenul prevăzut de lege: Primarului Municipiului Dej, Instituției Prefectului-Județul Cluj, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Municipiului Dej, precum și pe pagina de internet [www.primaria@dej.ro](mailto:www.primaria@dej.ro).

**Președinte de ședință,  
Chender Valeria- Liliana**



Nr. consilieri în funcție - 19  
Nr. consilieri prezenți - 19  
Nr. voturi pentru -16  
Nr. voturi împotriva -  
Abțineri - -3  
Nu a participat la vot -

**Contrasemnează,  
Secretar General al Municipiului Dej,  
Jr. Pop Cristina-Sabina**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Cristina-Sabina Pop mentioned in the text above.

## SITUATIA

privind obiectivul de investiții pentru care se solicita aprobarea contractarii unei finantari rambursabile interne in valoare de 12.000.000 lei

Nr. Crt.	Denumire obiectiv	Valoarea totala a proiectului conform contractului de finanțare	HCL de aprobare a indicatorilor tehnico-economici	Necesar proiect cofinanțare și cheltuieli neeligibile
1	Creșterea calitatii vieții în municipiul Dej prin construirea și dotarea centrului social, recreativ și îmbunătățirea spațiilor publice urbane din zona acestuia (TOROC) COD SMIS 123479/SMIS 324120	46.377.732,80	HCL nr.53/31.03.2026	12.000.000



Serviciul Buget Contabilitate,  
Cuzdriorean Gabriela







**HOTĂRÂREA Nr. 89**  
**din data de 29 mai 2026**

**privind aprobarea documentației de atribuire – Caiet de sarcini în vederea atribuirii contractului de servicii de acordare a unui credit pe termen lung în valoare de 12.000.000 lei**

**Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința extraordinară din data de 29 mai 2026;**

**Având în vedere** prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului Nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale cap. IV din Legea Nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului Nr. 9/2007 privind constituirea, componenta și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

- ținând seama de prevederile art. 41 alin. (4) din Legea Nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- luând în considerare prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea Nr. 199/1997;

- ținând seama de prevederile art. 1166 din Legea Nr.287/2009 privind Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;

- luând act de:

a) referatul de aprobare prezentat de către primarul UATM Dej, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub Nr. 17.043 din 19.05.2026;

b) raportul de specialitate al serviciului Buget contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub Nr. 17.042 din 19.05.2026;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. b); art. 129 alin.(4) lit. a) lit. b); art.139 alin.(3) lit. a) și lit. b); art.155 alin.(4) lit. d); art.196 alin.(1) lit. a); din Ordonanța de Urgență Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. Se aprobă** documentația de atribuire – Caiet de sarcini în vederea atribuirii contractului de servicii de acordare a unui credit pe termen lung în valoare de 12.000.000 lei, **anexă** la prezentul proiect de hotărâre.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul Municipiului Dej.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Secretarului Municipiului Dej la: Instituția Prefectului- Județul Cluj, Primarului Municipiului Dej.

**Președinte de ședință,**  
**Chender Valeria-Liliana**



Nr. consilieri în funcție - 19  
Nr. consilieri prezenți - 17  
Nr. voturi pentru - 15  
Nr. voturi împotriva -  
Abțineri - 1  
Nu au participat la vot - 1

**Contrasemnează,**  
**Secretar General al Municipiului Dej,**  
**Pop Cristina - Sabina**